

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od 08. srpnja 2020.g. do 08. listopada 2020.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački u Splitu  
Poslovni broj spisa: St-441/2019  
Dužnik: Stečajna masa iza ENNIA PRIMA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička  
cesta 52, OIB: 15404560205, zastupana po stečajnom upravitelju  
Stjepanu Lović iz Zagreb, Radnička cesta 52

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-205/2016 od dana 20. lipnja 2016.g. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom ENNIA PRIMA d.o.o. u stečaju, Split, Borisa Papandopula 9, OIB: 17943168053. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je stečajni upravitelj Stjepan Lović iz Zagreba.

Podneskom od dana 20. rujna 2019.g. stečajni upravitelj dostavio je sudu prijedlog za nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe i upis stečajne mase u sudski registar, budući da dužnik raspolaže imovinom koja ulazi u stečajnu masu.

Naime, stečajni dužnik je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, upisan kao vlasnik nekretnina označenih kao čest.zem. 6879/4, vrt, površine 715 m<sup>2</sup> i čest.zem. 5879/6, zgrada, površine 190 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 5345, k.o. Split.

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo u korist ORIENS društvo s ograničenom odgovornošću za gospodarenjem otpadom i građenje, OIB 32292623252, Split, Kopilica 62, u iznosu od 2.030.000,00 EUR-a.

Pred Općinskim sudom u Splitu vođen je ovršni postupak pod posl.br. Ovr-8608/15, ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d. protiv ovršenika 1. ENNIA PRIMA d.o.o. u stečaju i 2. MORDAX d.o.o. radi naplate novčane tražbine na nekretninama ovršenika.

Rješenjem suda od dana 02. svibnja 2019.g. obustavljen je navedeni ovršni postupak uz ukidanje provedenih ovršnih radnji, te je naloženo brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod br. Z-2574/16 na nekretninama ovršenika.

Zagrebačka banka d.d. Zagreb je temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od 30.05.2017.g. prenijela je svoje potraživanje u korist društva APS DELTA S.A. iz Luxemburga, dok su isti Ugovorom o ustupu i prijenosu tražbine od 18.06.2018.g. i Anexa Ugovora od 25.07.2018.g. prijenili tražbinu u korist društva ORIENS društvo s ograničenom odgovornošću za gospodarenje otpadom i građenje iz Splita, Kopilica 62, OIB: 32292623252.

Trgovački sud u Splitu donio je dana 07. svibnja 2020.g. rješenje pod posl.br. St-441/2020 kojim je odredio nastavak postupka radi naknadne diobe stečajnog dužnika stečajne mase iza ENNIA PRIMA d.o.o. u stečaju.

Istim rješenjem pozvani su vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a razlučni i izlučni vjerovnici u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o svojim razlučnim, odnosno izlučnim pravima.

Temeljem navedenog rješenja, stečajna masa iza ENNIA PRIMA d.o.o. u stečaju upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu od dana 05. lipnja 2020.g. u registarski uložak s MBS 060419209.

U ostavljenom roku iz rješenja suda kojim se pozivaju vjerovnici da prijave svoje tražbine, a niti naknadno, stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu prijavu vjerovnika.

Za potrebe ispitnog i izvještajnog ročišta, stečajni upravitelj izradio je Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, te tablice prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika, kao i tablice razlučnih i izlučnih vjerovnika.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 08. srpnja 2020.g. Na ispitnom ročištu sud je donio zaključak kojim se utvrđuje da nema prijavljenih tražbina viših isplatnih redova. Ujedno sud je donio zaključak kojim je određeno da će se odluka o daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka donijeti izvanraspravno u pisanom obliku, a sukladno podnesenom izvješću stečajnog upravitelja i stanju spisa.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Radi unovčenja imovine stečajnog dužnika, stečajni upravitelj angažirao je sudskog vještaka radi procjene tržišne vrijednosti nekretnina.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Jure Malenica iz Splita dostavio je stečajnom upravitelju Procjembeni elaborat od dana 21.09.2020.g,

Prema navedenom elaboratu, vrijednost imovine stečajnog dužnika procijenjena je na način:

- čest.zem 6879/4 zemljište površine 715 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 5345 k.o. Split na iznos od 3.124.685,85 kn
- čest.zem 6879/6 zemljište površine 190 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 5345 k.o. Split na iznos od 830.336,10 kn
- pomoćni objekt sa radionicom sagrađen na čest.zem. 6879/6 k.o. Split, površine 153,48 m<sup>2</sup>, na iznos od 378.100,36 kn,

odnosno na sveukupnu tržišnu vrijednost u iznosu od 4.333.122,31 kn.

Nakon što je zaprimio nalaz vještaka, dana 28. rujna 2020.g, stečajni upravitelj dostavio je sudu prijedlog radi prodaje imovine stečajnog dužnika, sukladno odredbama čl. 247 SZ-a (NN 71/15, 104/17), te kao prilog dostavio Procjembeni elaborat.

Budući da je imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravom, ista će se prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Nakon što sud donese rješenje o prodaji imovine stečajnog dužnika, po pravomoćnosti istog predložiti će se određivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti imovine, a nakon toga donošenje zaključka kojim se odrediti vrijednost, uvjeti i način prodaje.

Prodaja imovine stečajnog dužnika prodavati će se putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Budući da su navedene nekretnine jedina imovina stečajnog dužnika, nakon unovčenja iste, namirenja troškova unovčenja i namirenja tražbine razlučnog vjerovnika, stečajni upravitelj dostaviti će sudu završni račun sa završnim diobnim popisom.

Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović